

## Informationspflichten gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung für Mieter

### Name & Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Elmer Immobilien GmbH & Co.KG  
Südstraße 12d  
48231 Warendorf  
Telefon: 02581 94940-0  
Telefax: 02581 9490-115  
E-Mail: [Hausverwaltung@Elmer.de](mailto:Hausverwaltung@Elmer.de)

### Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Christian Volkmer  
Projekt 29 GmbH & Co.KG  
Ostengasse 14  
93047 Regensburg  
Telefon: 0941 298630  
Telefax: 0941 2986316  
E-Mail: [anfragen@projekt29.de](mailto:anfragen@projekt29.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehende Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

### Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten

#### Interesses:

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Firma Elmer Immobilien GmbH & Co.KG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Firma Elmer Immobilien GmbH & Co.KG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderlichen Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-unternehmen zu übermitteln.

### Verarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung:

Sofern Sie uns Ihre Einwilligung gegeben haben, werden wir Ihre Kontaktdaten zur einfacheren Abwicklung von notwendigen Reparaturen etc. direkt an das beauftragte Handwerksunternehmen weitergeben.

### Empfänger der Daten:

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Firma Elmer Immobilien GmbH & Co.KG, die mit der Umsetzung der Aufgabe des Mitverhältnisses betraut sind.
- Empfangsbereich der Firma Elmer Immobilien GmbH & Co.KG
- Abrechnungsunternehmen

- IT- Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

### Verarbeitung der Daten im Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

### Dauer der Speicherung der Daten

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen. Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zu Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung (AO) für 10 Jahre aufbewahrt.

### Rechte des Betroffenen:

Jeder Betroffenen besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zur Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich oder direkt gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht werden.

### Widerruf der Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### Beschwerderecht

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

### Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- Vorhalteplichten.